

Asiakirjan diaarinumero: 564/2026

Päivämäärä: 01.06.2026

Otsikko: Tampere, Ala-Pispala, Markkinakatu 6 (837-218-1075-15), kolmen pientalon rakentaminen, poikkeamislupahakemus

### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Miia Kariina Hinnerichsen	Vahva	2026-06-01 10:51
Vadim Adel	Vahva	2026-06-01 10:56



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

01.06.2026 Dnro: 564/2026

Tampereen kaupunki  
Lupapiste

Lausuntopyyntö 25.5.2026

TAMPERE, ALA-PISPALA, MARKKINAKATU 6 (837-218-1075-15), KOLMEN PIENTALON RAKENTAMINEN, POIKKEAMISLUPAHAKEMUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta kulttuuriympäristön osalta huomautettavaa.

Kulttuuriympäristöpäällikön varahenkilö Vadim Adeli

Tutkija Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Lupa- ja valvontavirasto; Pirkanmaan liitto

MH/va/mh

Tampereen kaupunki  
[kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)  
[merja.kinos@tampere.fi](mailto:merja.kinos@tampere.fi)

**Lausuntopyyntö 25.5.2026****Lausunto poikkeamishakemuksesta, Markkinakatu 6, Tampere**

Tampereen kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa poikkeamisesta rakennuskiellosta Ala-Pispalassa. Kyseessä on hanke, jolle on jo aiemmin myönnetty poikkeamislupa. Hanketta ei ole toteutettu poikkeamisluvan määräajassa, joten poikkeamista haetaan nyt uudestaan.

Pirkanmaan ELY-keskus on antanut aiemmasta poikkeamislupahakemuksesta lausunnon 13.12.2022. Lausunnossa on todettu seuraavasti:

*Alueella on vireillä Pispalan asemakaavan uudistamisen II-vaiheen asemakaavamuutos 8309, jossa kulttuuriympäristön huomioiminen on keskeinen teema.*

*Poikkeamislupahakemuksessa esitetty rakentaminen noudattaa alueelle laadittua asemakaavaehdotusta ja rakennustapaohjetta, jotka Pirkanmaan ELY-keskus näkee Markkinakatu 6:n osalta hyväksyttävänä. ELY-keskus ei vastusta haetun poikkeamisluvan myöntämistä.*

Lupa- ja valvontavirasto on perehtynyt lausuntopyyntöaineistoihin. Hakemuksen mukainen rakentaminen ja poikkeamiset vastavat pitkälti aiempaa lupaa. Maakuntamuseon (lausunto 1.6.2026) tavoin Lupa- ja valvontavirastolla ei ole asiasta kommentoitavaa.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.

**Lupa- ja valvontavirasto**

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV  
Puhelinvaihe: 0295 254 000  
[kirjaamo@lvv.fi](mailto:kirjaamo@lvv.fi) | [lvv.fi](http://lvv.fi)

Tämä asiakirja LVV-U/92549/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/92549/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Seppä Mari 09.06.2026 15:20

Ratkaisija Hoffren Esa 09.06.2026 15:34